

1. Wohn-u.Geschäftshaus- in 10715 Berlin ,Wilmersdorf
Uhlandstr. , Berliner Str. u.Wilhelmsaue

Baujahr: 1972

Grund:3170 m2

Wohnen:4955 m2 / 81 Einh.

Gewerbe:1700 m2 / 12 Einh.

Stellplätze: 105

JNK: Ist : 651.673,00 €

Kaufpreis:9.200.000,00 € zuzügl. MwSt. auf den Gewerbeteil , zuzügl. Käuferprovision

Fakt.: 14

Rend.: 7 %

Der Dachflächenausbau ist möglich.

2.Wohn-u.Bürohaus , san.Altbau

Lietzenburger Str. , am Olivaer Platz, Berlin-Charlb.-Wilmersdorf (100 m v. Kurfürstendamm)

Baujahr um 1910

Die Fassade ist gerade saniert worden.

Geschosse: 6 mit Lift

Grund: ca. 600 m2

Wohnen u. Gewerbe :3068 m2

Einheiten: 16 (50/50)

JNK: 372.000,00€

Kaufpreis:7.500.000,00€ zuzügl. Käuferprovision

Fakt.: 20

Rend.:5%

LG aus Düsseldorf

1

Hallo Steffen,

hier die Eckdaten eines Berl. Paketes MFH zum Ankauf:

1. 10247 Berlin -Friedrichshain, Finowstr. , KP:2,6 Mio € ,JNK:156.300,00 € ,Fl.1819 m2,san.Altbau

2.12435 Treptow,Am Trept. Park ,KP:2.35 Mio € ,JNK:145.600,00€,Fl. 1874 m2, Altbau

3.13583 Spandau,Seegefelder Str. ,KP:990.000,00€ ,JNK:96.595,00€,Fl.1134m2,Altbau

4.10245 Friedrichshain,Stralauer Allee ,KP:3.050.000,00 Mio € ,JNK:190.167,00€,Fl. 2500m2

Jeweils zuzügl. Käuferprovisionen

Gesamtpaket ca. 9 Mio € KP ; ein Kauf ginge auch einzeln.

Besten Gruss